



RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €	
01	DEMOLICIONES	927,36	6%
04	CUBIERTAS	1.434,73	9%
07	ACABADOS	13.037,60	85%
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>15.399,69</b>	
13 % Gastos generales		2.001,96	
6 % Beneficio industrial		923,98	
Suma		18.325,63	
21 % IVA de contrata		3.848,38	
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>22.174,01</b>	

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de  
**VEINTIDOS MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS CON UN CÉNTIMO**

26 de noviembre de 2022

El Arquitecto

BERTO FERNÁNDEZ-PACHECO PASCU



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Ex. de obra
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

## CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES

### D01KD130PTAM m² LEVANTADO LÁM RESINA POLIURETANO

1.001	m². Levantado, por medios manuales, de lámina impermeabilizante de resina de poliuretano, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos	1,00	2,50	1,50	3,75				
		2,00	1,50	1,00	3,00				
		1,00	5,00		5,00				
							11,75	6,79	79,78

### D01AJ020 m² DEMOLICIÓN RELLENO PENDIENTES AZOTEA

1.002	m². Demolición de formación de pendientes de hormigón celular en azoteas, de 15 cm de espesor medio, con compresor de 2000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-6.	1,00	2,50	1,50	3,75				
		2,00	1,50	1,00	3,00				
		1,00	5,00		5,00				
							11,75	5,95	69,91

### D01IA120 m² PICADO REVOCO CEMENTO FACHADA C/MARTILLO ELÉCTRICO

1.003	m². Picado de revoco de cemento en paramentos verticales y horizontales de fachada, con martillo eléctrico, i/base de enfoscado, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.								
	fach post	1,00	1,00		2,80	2,80			
		1,00	3,00		2,80	8,40			
	alt	1,00	4,00			4,00			
		1,00	3,50			3,50			
							18,70	8,81	164,75

### E27PL010 m2 LIJADO DE SUPERFICIES (MEDIOS MANUALES)

1.004	Lijado de paramentos verticales y horizontales.								
	ud administrativa	1,00	1,50	0,50	0,75				
		1,00	8,00		8,00				
							8,75	1,92	16,80

### D01YA012 m³ CARGA ESCOMBROS MANUAL S/CONTENEDOR

1.005	m³. Carga de escombros, por medios manuales, sobre contenedor, dumper o camión, i/humedecido y p.p. de costes indirectos.	1,00	14,00		14,00				
							14,00	18,52	259,28

### D01YJ010 m³ TRANSP. ESCOMBROS A VERTEDERO < 10 Km

1.006	m³. Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 t, a una distancia menor de 10 km, i/p.p. de costes indirectos.	1,00	14,00		14,00				
							14,00	7,80	109,20



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D01ZA460</b>	<b>m³ CANON VERTIDO / m³ ESCOMBRO = 15,20 €</b>								
1.007	m³. Canon de vertido de escombros sin clasificar en vertedero con un precio de 15,20 €/m³ y p.p. de costes indirectos. (1 m³ equivalente a 1,55 t de escombros de grava, hormigones o similares, y 0,75 t de escombros de ladrillo hueco o similares).								
		1,00	14,00			14,00			
							14,00	16,26	227,64

**TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES. .... 927,36**



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

## CAPÍTULO 04 CUBIERTAS

### D08PA151PTAM m² CUB. HORMIGÓN LIGERO+RESINA POLIURETANO

2.001

m². Cubierta transitable formada por capa de hormigón ligero, de 15N/mm². de resistencia característica, en formación de pendientes de 8cm de espesor medio, capa de mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2 de 2cm para regularización de pendientes, triple mano de resina de poliuretanoalm, aplicado a rodillo y armado entre ambas capas con malla de refuerzo de fibra de vidrio, i/remates de cazoletas y encuentros con paramentos y p.p. de costes indirectos. Lista para solar con pavimento a elegir.a

almacen residuos 1,00 15,00 15,00  
biosanitarios

15,00 40,16 602,40

### D08AA010 m² FORM. PTES. HORMIGÓN ALIGERADO 10 cm

2.002

m². Formación de pendientes para cubiertas planas con hormigón aligerado HNE-15 N/mm², tamaño máx. del árido 20 mm, de 10 cm de espesor medio, i/replanteo, ejecución de maestras, regleado y capa de mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2 de 2 cm de espesor, i/p.p. de costes indirectos.

1,00 2,50 1,50 3,75  
2,00 1,50 1,00 3,00  
1,00 5,00 5,00

11,75 16,48 193,64

### D08RPPTAM m2 LÁM IMPERMEA RESINA POLIURETANO

2.003

1,00 2,50 1,50 3,75  
2,00 1,50 1,00 3,00  
1,00 5,00 5,00

11,75 26,31 309,14

### D05AG015PTAM m ANGULAR DE 80 mm

2.004

m. Angular de 80 mm en remate de cubierta, i/sujeción, pintura de minio y pintura al esmalte, según CTE/ DB-SE-A.

almacén residuos 1,00 15,00 15,00  
biosanitarios

15,00 21,97 329,55

**TOTAL CAPÍTULO 04 CUBIERTAS. ....**

**1.434,73**



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Extensión
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-----------

## CAPÍTULO 07 ACABADOS

### D13GD052 m² REVESTIM. MONOCAPA TERM. PIEDRA SOBRE FACHADA

3.001

m². Revestimiento de fachada con mortero monocapa WEBER.PRAL.ARID, acabado piedra proyectada, color a determinar, en espesores entre 10 y 15 mm, a base de conglomerante hidráulico, áridos seleccionados, aditivos orgánicos y pigmentos. Incluso p.p. de malla de fibra de vidrio, y colocación de juntas de trabajo con junquillos de PVC, según especificaciones de proyecto.

NS	4,00	5,31	3,50	74,34
NS	2,00	23,00	0,80	36,80
N	2,00	4,50	2,30	20,70
NS	8,00	1,00	2,30	18,40
EW	2,00	27,51	1,25	68,78
EW	2,00	27,51	1,40	77,03
S	2,00	6,65	2,30	30,59

326,64 34,39 11.233,15

### D13DG110 m² ENFOSCADO MAEST. HIDRÓFUGO M10

3.002

m². Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm de espesor en toda su superficie, con mortero hidrófugo M10 según UNE-EN 998-2, aplicado en paramentos horizontales y/o verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, p.p de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y costes indirectos.

almacén residuos biosanitarios	1,00	15,00	1,00	15,00
--------------------------------	------	-------	------	-------

15,00 17,15 257,25

### IOJ010PTAM ud SELLADO DE PENETRACIONES: ESTRUCTURA METÁLICA

3.003

Sellado de penetraciones y encuentros de elementos estructurales de perfilería metálica y fábricas de ladrillo o bloques de hormigón con mortero hidrófugo, previo saneado del mortero preexistente. Totalmente preparado para pintura

almacén residuos biosanitarios	16,00	16,00
--------------------------------	-------	-------

16,00 14,40 230,40

### E08PEW030 m2 MALLA FIBRA VIDRIO 4,4x4,8 mm

3.004

Malla de fibra de vidrio de 4,4x4,8 mm de luz para refuerzo que cubra la línea de discontinuidad, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, recibido con pasta de yeso negro s/NTE-RPG, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Malla con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

almacenes	2,00	2,00	2,00	8,00
-----------	------	------	------	------

8,00 6,04 48,32

### D35AM030 m² PINTURA ANTIHUMEDAD

3.005

m². Pintura impermeable antihumedad Dique Procolor o similar dos manos aplicadas con rodillo, sobre paramentos verticales, color blanco para interiores.

Ud adminiva	1,00	3,73	4,54	16,93
-------------	------	------	------	-------



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Excmos
		1,00	15,00			15,00		31,93	11,20
<b>D35AC102</b>	<b>m² PINTURA IMPERMEABILIZANTE REVETÓN SATINADO</b>								257,62
3.006	m². Revestimiento mural impermeabilizante y transpirable listo al uso REVETON® SATINADO 100% de Revetón de acabado liso satinado a base de resina acrílica pura en emulsión acuosa, carbonatos cálcicos y pigmentos estables a los UV, con Ref. de la carta de Colores para Fachadas Revetón, aplicado en dos o tres manos a un consumo total aproximado de 250 a 300 m/m², según ficha técnica del producto.								
	almacén residuos biosanitarios	2,00	15,00		2,50	75,00		75,00	9,22
									691,50
<b>E27EPA030</b>	<b>m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR</b>								
3.007	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.								
	Ud adminiva	1,00	3,73	4,54		16,93			
		1,00	15,00			15,00		31,93	6,87
									219,36

**TOTAL CAPÍTULO 07 ACABADOS. ....** **13.037,60**